

Gemeinde Reichelsheim Postfach 1149 64381 Reichelsheim

SPD Fraktion Reichelsheim  
Vorsitzende Frau Kirsten Krämer  
Birkenhag 4  
64385 Reichelsheim



Bauamt  
Monika Hänsel

Durchwahl: 06164/508-31

E-Mail: m.haensel@reichelsheim.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen  
(Bei Antwortschreiben bitte angeben)  
MH

Datum

27.11.2019

## Anfrage: Stand Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Grund

Sehr geehrte Frau Krämer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage möchte ich Ihnen Auskunft zum Planungsstand und zum Zeitplan geben.

Unmittelbar vor der Übergabe des Förderbescheides wurden die Fragen der Zuwegung für die Feuerwehr im Einsatzfall und im normalen Dienstverlauf sowie die Nutzung der verbleibenden Flächen für die Ortsvereine diskutiert und drei Varianten erarbeitet, welche auch am 28.08.2019 vorgestellt wurden. Die Variante 2 mit der direkten Zu- und Abfahrt von der Grundstraße neben dem Bestandsobjekt wurde weiterverfolgt und die erforderlichen Anpassungen an der Neubauplanung vorgenommen. So mussten die aus dieser Variante entstandenen Änderungen der fußläufigen Zuwegung der Einsatzkräfte und deren Verbot der Wegekreuzung mit der Feuerwehr und der Unfallkasse geklärt werden. Durch die Unfallkasse wurden bei der erneuten Prüfung auch in der Raumaufteilung Änderungen gefordert, welche zwischenzeitlich gelöst werden konnten.

Die geänderte Zuwegungsvariante entspricht nicht vollumfänglich den Festlegungen des Bebauungsplanes und bedarf der Zustimmung der UNB des Landkreises, da Ausgleichsflächen verschoben werden müssen. Das Einvernehmen hierzu konnte mit Herrn Klein erzielt werden.

Da die Mitarbeiter in der Unfallkasse, wie auch der Gemeindebrandinspektor zeitweise aufgrund dienstlicher Weiterbildung nicht oder nur beschränkt zur Verfügung standen und Herr Klein ebenfalls längere Zeit nicht erreichbar war, musste für den Abstimmungsprozess ein längerer Zeitraum in Kauf genommen werden.

Das Planungsbüro ist derzeit dabei die Bauantragsunterlagen zusammenzustellen. Die Abgabe ist für Anfang Dezember geplant. Es wird mit einer Bearbeitungszeit des Odenwaldkreises von drei Monaten gerechnet.

Zwischenzeitlich konnte ein Planungsbüro für die Planung der Zuwegung und der Außenanlage gewonnen werden. Der Entwurf auf Grundlage der Variante 2 wird im März 2020 vorliegen.

Anfang Dezember sind die Gespräche mit den betroffenen Anliegern geplant und im Anschluss eine Zusammenkunft mit dem Ortsbeirat und den Vereinen.

Das Planungsbüro bereitet parallel zum Bauantrag die Ausschreibung des Abbruchs der alten Garage vor.

An dem Baubeginn im Frühjahr 2020 wird festgehalten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lopinsky', followed by a vertical line.

Lopinsky  
Bürgermeister

Kopie per eMail: Gemeindevorstand  
Heinz Kaffenberger (CDU-RWG)  
Jürgen Göttmann (Vorsitzender der Gemeindevertretung)  
OAR Gerd Hübner