



SPD

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
SPD-Fraktion der Gemeindevertretung
Ortsverein Reichelsheim (Odenwald)
e-Mail: fraktion@spd-reichelsheim-odw.de

SPD Fraktion Reichelsheim, Birkenhag 4, 64385 Reichelsheim

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Reichelsheim
Jürgen Göttmann
Krautweg 35
64385 Reichelsheim

Kirsten Krämer, Fraktionsvorsitzende
Birkenhag 4
64385 Reichelsheim (Odw)
Telefon: (06164) 54417
mobil: (0171) 1574288
E-Mail: km.kraemer@yahoo.de
Internet: www.spd-reichelsheim-odw.de

Reichelsheim, den 17.10.2013

Umfrage zur Bedarfsanalyse Erweiterung betreutes/seniorengerechtes Wohnen

Sehr geehrter Herr Göttmann,

die SPD-Fraktion beantragt, o.g. Tagesordnungspunkt auf die Agenda der Gemeindevertreterversammlung am 30.10.2013 zu nehmen.

Das von der Firma FWD errichtete Gebäude in der Hochstraße 2 ist voll ausgelastet, die Wohnungen haben nur sehr kurze Leerstandszeiten. Das benachbarte Grundstück von 1100qm gehört der Gemeinde, die Firma FWD hat darauf ein Vorkaufsrecht bis 2014.

Die SPD-Fraktion beantragt eine Befragung aller über 60-jährigen Bürgerinnen und Bürger zur Bedarfsanalyse weiterer Wohnungen (analog der Befragung zur Errichtung der Hochstraße 2).

Begründung:

Durch den demografischen Wandel wird der Bedarf an seniorenrechtlichem Wohnen und dem längstmöglichen Erhalt der Selbstständigkeit voraussichtlich weiter steigen.

Der Investor FWD wird nur bauen, wenn ein entsprechender Bedarf angemeldet wird.

Im Gegensatz zur Planungsphase der Hochstraße 2 können sich die Bürgerinnen und Bürger heute ein sehr genaues Bild von Wohnungen und Ausstattung des seniorenrechtlichen/betreuten Wohnens machen. Auch ist keine weitere Bebauung in der Nachbarschaft des Grundstücks mehr zu erwarten. Potenzielle Mieter/Eigentümer wissen im Detail, was sie vorfinden.

Eine konkrete Bedarfsanalyse hilft bei der Weiterentwicklung der Kommune und die mögliche Erweiterung des betreuten/seniorenrechtlichen Wohnens bietet einen Standortvorteil für Reichelsheim.

Selbst wenn sich kein ausreichender Bedarf ergäbe, wäre dies ein verwertbares Ergebnis.

Herzliche Grüße



Kirsten Krämer

Kopie per eMail: Heinz Kaffenberger (CDU-RWG)
Helmut Müller (FDP)
Bürgermeister Stefan Lopinsky
OAR Gerd Hübner
AR Jürgen Martini (z.Zt Vertretung von Hrn Hübner)